

Số: 1005 /TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024; Quyết định sửa  
chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu  
vực 4, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày  
18/10/2024 và Quyết định Thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày  
04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang  
(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án  
dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 10/QĐ-THADSKV4 ngày  
31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐBN ngày  
11/6/2025 và Phụ lục hợp đồng (lần 03) ngày 31/10/2025 giữa Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Lục Nam (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty  
đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản bán lần 4 số 145/TB-BN ngày  
03/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

a) Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc  
Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh  
Bắc Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu  
giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích  
đo địa chính số 22-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện  
Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồng Đình, xã Lục Sơn, tỉnh Bắc Ninh),  
diện tích 138,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821, sổ vào sổ  
cấp giấy chứng nhận CS 02156 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang  
cấp ngày 21/8/2017 mang tên Nguyễn Văn Phúc và Trần Thị Thảo.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà chăn nuôi lợn ngói Prôximăng, kích  
thước 2,3 mét x 1,5 mét; Khu chăn nuôi, diện tích 6,28m<sup>2</sup>; 01 giếng khoan sâu  
28 mét; 01 hàng rào sắt B40, dài 3,7 mét; Bán mái tôn có vách ngăn, dài (4,9

mét x 3,8 mét) + (1,9 mét x 1,7 mét); Bếp ăn có kích thước 2,85 mét x 5,10 mét; Phòng ngủ vách nhựa, khung nhôm, kích thước 4,10 mét x 3,10 mét; Nhà cấp 4, loại 2, kích thước 12 mét x 4,43 mét, nhà lợp mái tôn, nhà xây dựng năm 2018; Cửa kính trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét; Cửa cuốn trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 02/12/2025 đến hết ngày 04/12/2025 (*trong giờ hành chính*). Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 02/12/2025. Ngoài thời gian trên khách hàng chủ động xem tài sản.

Địa điểm: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồng Đình, xã Lục Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: (*liên tục trong giờ hành chính*).

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.429.554.717 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu năm trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm mười bảy đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 200.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá):

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

Bản photo CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá;

\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025.

Hình thức: Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng một trong hai hình thức: nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá\_Số CCCD\_ĐGTS nhà Phúc Thảo"

(Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 08/12/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0948.988.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Phúc và bà Trần Thị Thảo là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bạch Văn Huân**